# 힐스테이트 모종 블랑루체 입주자모집공고

※ 본 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의 바랍니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

| 구 분 | 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초) | 일반1순위 | 일반2순위 | 당첨자발표 | 서류접수 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 일 정 | 06월 26일(월) | 06월 27일(화) | 06월 28일(수) | 07월 04일(화) | 07월 07일(금) ~ 07월 13일(목) | 07월 18일(화) ~ 07월 20일(목) |
| 방 법 | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | | 개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능) | | |
| 장 소 | • 힐스테이트 모종 블랑루체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 구분 없음 | • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 | | | 힐스테이트 모종 블랑루체 견본주택 (충청남도 아산시 모종동 808번지) | |

## 1 공급내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과 - 24709호(2023.6.14)로 입주자모집공고 승인

■ 건설위치 : 충청남도 아산시 모종동 아산모종2지구 B1블럭

■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 19~29층 9개동 총 1,060세대 [특별공급 494세대(일반[기관추천] 97세대, 다자녀가구 104세대, 신혼부부 175세대, 노부모부양 31세대, 생애최초 87세대 포함)] 및 부대복리시설

■ 입주시기 : 2026년 03월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형(전용면적기준) | 약식표기 | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | 기타공용면적(지하주차장등) | 계약면적 | 세대별대지지분 | 총공급세대수 | 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | 일반공급세대수 | 최하층우선배정세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 민영주택 | 2023000202 | 01 | 084.9752A | 84A | 84.9752 | 24.3151 | 109.2903 | 48.9758 | 158.2661 | 46.5763 | 605 | 60 | 60 | 108 | 18 | 54 | 300 | 305 | 23 |
| | | 02 | 084.9860B | 84B | 84.9860 | 26.0649 | 111.0509 | 48.9821 | 160.0330 | 46.5822 | 204 | 20 | 20 | 36 | 6 | 18 | 100 | 104 | 6 |
| | | 03 | 084.9945C | 84C | 84.9945 | 25.3714 | 110.3659 | 48.9870 | 159.3529 | 46.5868 | 175 | 17 | 17 | 31 | 5 | 15 | 85 | 90 | 7 |
| | | 04 | 109.9820 | 109 | 109.9820 | 28.6257 | 138.6077 | 63.3887 | 201.9964 | 60.2829 | 76 | 7 | 7 | - | 2 | - | 9 | 67 | 3 |
| 합 계 | | | | | | | | | | | 1,060 | 97 | 104 | 175 | 31 | 87 | 494 | 566 | 41 |

■ 주택형 표시 안내

| 주택형 (전용면적 기준) | 84.9752A | 84.9860B | 84.9945C | 109.9820 |
|---|---|---|---|---|
| 약식표기 | 84A | 84B | 84C | 109 |

■ 공동유의사항

| 구분 | 내용 |
|---|---|
| 공급금액 | • 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 주택공급 범위 내에서 주택형별, 층별 등의 차등을 두어 책정한 금액입니다. |
| 중도금 및 잔금 | • 중도금 금융대출을 원할시 분양계약자가 분양계약체결 후 지정된 중도금 대출 협약은행과 중도금 대출 약정을 체결하여야 합니다. |
| 면적 | • 세대별 공급면적 및 대지의 공유지분은 인허가과정, 공부정리 등의 부득이한 경우에 한하여 법령이 허용하는 오차범위 내에서 변경될 수 있습니다. |
| 보증사항 | • 사업주체가 파산 등의 사유로 분양계약을 이행할 수 없게 되는 경우에는 주택도시보증공사가 분양이행 또는 환급이행 책임을 지게 됩니다. |
| 당첨자 선정 및 계약 | • 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적입니다. |
| 기타 | • 외관 색채, 부대시설 등의 기타시설은 관계기관의 심의 등을 통해 변경될 수 있습니다. |

## 2 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 공통사항

| 구 분 | 신청대상자 | 신청일자 | 신청방법 | 신청장소 |
|---|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2023.06.26.(월) (청약 Home 인터넷 : 09:00 ~ 17:30) (견본주택 : 10:00 ~ 14:00) | • 한국부동산원 청약Home - PC 또는 스마트폰 앱 • 견본주택 방문 청약 - 노약자·장애인 등 정보취약계층에 한함 | • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 • 힐스테이트 모종 블랑루체 견본주택 - 충남 아산시 모종동 808번지 |

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수

| 구 분 | | 84A | 84B | 84C | 109 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 국가유공자 | 9 | 3 | 2 | - | 14 |
| | 장기복무 제대군인 | 8 | 3 | 2 | - | 13 |
| | 10년 이상 장기복무군인 | 8 | 2 | 2 | - | 12 |
| | 중소기업 근로자 | 8 | 3 | 2 | - | 13 |
| | 장애인 | 27 | 9 | 9 | - | 45 |
| | 계 | 60 | 20 | 17 | - | 97 |
| 다자녀가구 특별공급 | | 60 | 20 | 17 | 7 | 104 |
| 신혼부부 특별공급 | | 108 | 36 | 31 | - | 175 |
| 노부모부양 특별공급 | | 18 | 6 | 5 | 2 | 31 |
| 생애최초 특별공급 | | 54 | 18 | 15 | - | 87 |
| 합 계 | | 300 | 100 | 85 | 9 | 494 |

[청약예금의 예치금액]

| 구 분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |
|---|---|---|---|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 |
| 모든 면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 97세대

| 구 분 | 해 당 기 관 | 청약통장 구비여부 |
|---|---|---|
| 국가유공자 | 충남남부보훈지청 보상과 | 청약통장 필요 없음 |
| 장기복무 제대군인 | 충남남부보훈지청 보상과 | 입주자저축 가입하여 해당요건 갖춘 분 |
| 10년 이상 장기복무군인 | 국군복지단 복지사업운영과 | 입주자저축 가입하여 해당요건 갖춘 분 |
| 중소기업 근로자 | 충남지방중소벤처기업청 조정협력과 | 입주자저축 가입하여 해당요건 갖춘 분 |
| 장애인 | 충청남도청 장애인복지과, 대전광역시 장애인복지과, 세종특별자치시 노인장애인과 | 청약통장 필요 없음 |

■ 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 104세대

■ 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 175세대

■ 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 31세대

■ 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 87세대

※ 2022년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준 (2023년 적용)

| 공급유형 | | 구 분 | 3인 이하 | 4인 | 5인 | 6인 | 7인 | 8인 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 소득기준구분 | 우선공급(기준소득, 50%) | 배우자 소득이 없는 경우 100% 이하 | ~6,509,452원 | ~7,622,056원 | ~8,040,492원 | ~8,701,639원 | ~9,362,786원 | ~10,023,933원 |
| | | 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 100% 초과~120% 이하 | 6,509,453원~7,811,342원 | 7,622,057원~9,146,467원 | 8,040,493원~9,648,590원 | 8,701,640원~10,441,967원 | 9,362,787원~11,235,343원 | 10,023,934원~12,028,720원 |
| | 일반공급(상위소득, 20%) | 배우자 소득이 없는 경우 100% 초과~140% 이하 | 6,509,453원~9,113,233원 | 7,622,057원~10,670,878원 | 8,040,493원~11,256,689원 | 8,701,640원~12,182,295원 | 9,362,787원~13,107,900원 | 10,023,934원~14,033,506원 |
| | | 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과~160% 이하 | 7,811,343원~10,415,123원 | 9,146,468원~12,195,290원 | 9,648,591원~12,864,787원 | 10,441,968원~13,922,622원 | 11,235,344원~14,980,458원 | 12,028,721원~16,038,293원 |
| 소득기준 초과 / 자산기준 충족(추첨제, 30%) | | 배우자 소득이 없는 경우 140% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족 | 9,113,234원~ | 10,670,879원~ | 11,256,690원~ | 12,182,296원~ | 13,107,901원~ | 14,033,507원~ |
| | | 신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과, 부동산가액(3.31억원) 충족 | 10,415,124원~ | 12,195,291원~ | 12,864,788원~ | 13,922,623원~ | 14,980,459원~ | 16,038,294원~ |

※ 자산보유기준

| 구 분 | 자산보유기준 | 자산보유기준 세부내역 |
|---|---|---|
| 부동산(건물+토지) | 3억3,100만원 이하 | 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용 / 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액 |

## 3 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 신청자격 : 입주자모집공고일 현재 아산시에 거주하거나 대전광역시, 세종특별자치시 및 충청남도에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자

■ 청약가점제 산정기준표 - 「주택공급에 관한 규칙」 [별표1]의 2 나목

| 가점항목 | 가점상한 | 가점구분 | 점수 | 가점구분 | 점수 | 확인할 서류 등 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ①무주택기간 | 32 | 만30세 미만 미혼자 또는 유주택자 | 0 | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 18 | ■ 주민등록표등본 ■ 건물등기부등본, 건축물대장등본 등 ■ 가족관계증명서, 혼인관계증명서 |
| | | 1년 미만 | 2 | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 20 | |
| | | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 4 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 22 | |
| | | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 6 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 24 | |
| | | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 8 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 26 | |
| | | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 10 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 28 | |
| | | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 12 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 30 | |
| | | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 14 | 15년 이상 | 32 | |
| | | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 16 | | | |
| ②부양가족수 | 35 | 0명 | 5 | 4명 | 25 | ■ 주민등록표등·초본 ■ 가족관계증명서 |
| | | 1명 | 10 | 5명 | 30 | |
| | | 2명 | 15 | 6명 이상 | 35 | |
| | | 3명 | 20 | | | |
| ③입주자저축 가입기간 | 17 | 6개월 미만 | 1 | 8년 이상 ~ 9년 미만 | 10 | ■ 청약통장 (인터넷 청약 시에 자동 계산됨) |
| | | 6개월 이상 ~ 1년 미만 | 2 | 9년 이상 ~ 10년 미만 | 11 | |
| | | 1년 이상 ~ 2년 미만 | 3 | 10년 이상 ~ 11년 미만 | 12 | |
| | | 2년 이상 ~ 3년 미만 | 4 | 11년 이상 ~ 12년 미만 | 13 | |
| | | 3년 이상 ~ 4년 미만 | 5 | 12년 이상 ~ 13년 미만 | 14 | |
| | | 4년 이상 ~ 5년 미만 | 6 | 13년 이상 ~ 14년 미만 | 15 | |
| | | 5년 이상 ~ 6년 미만 | 7 | 14년 이상 ~ 15년 미만 | 16 | |
| | | 6년 이상 ~ 7년 미만 | 8 | 15년 이상 | 17 | |
| | | 7년 이상 ~ 8년 미만 | 9 | | | |

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

## 4 신청일정, 장소 및 구비서류

■ 신청일정 및 장소

| 구 분 | 신청대상자 | 신청일시 | 신청방법 | 신청장소 |
|---|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2023.06.26.(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (견본주택 : 10:00~14:00) | • 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) | • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 힐스테이트 모종 블랑루체 견본주택(충청남도 아산시 모종동 808번지) |
| 일반공급 | 1순위 | 2023.06.27.(화) 09:00~17:30 | | • 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 • 청약통장 가입은행 창구 |
| | 2순위 | 2023.06.28.(수) 09:00~17:30 | | |

■ 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

## 5 당첨자 발표 및 계약 일정

■ 일정 및 계약장소

| 구 분 | 신청대상자 | 당첨자 및 동·호수/예비입주자 및 예비순번 발표 | 계약체결 |
|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 신혼부부, 다자녀가구, 노부모부양, 생애최초 | • 일시 : 2023.07.04(화) • 확인방법 - 한국부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) 또는 스마트폰앱에서 개별조회 - 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서로 로그인 후 조회 가능 | • 일시 - 2023.07.18.(화)~2023.07.20.(목) (10:00~16:00) • 장소 - 힐스테이트 모종 블랑루체 견본주택(충청남도 아산시 모종동 808번지) |
| 일반공급 | 1순위 | | |
| | 2순위 | | |

■ 인터넷, 휴대폰 문자 당첨자발표 서비스 이용 안내

| 구 분 | | 한국부동산원 청약Home (☎ 1644-7445) |
|---|---|---|
| 이용기간 | | 2023.07.04(화) ~ 2023.07.13(목) (10일간) |
| 인터넷 | | - 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약당첨조회 → 당첨조회(최근10일) - 스마트폰앱 접속 → 청약조회 → 당첨조회(최근10일) ※ 당첨조회(10일) 기간이 경과한 뒤에는 마이페이지 > 청약제한사항확인 또는 청약소통방 > APT당첨사실조회를 통해 당첨내역 확인 가능 |
| 휴대폰 문자서비스 | 대상 | 특별공급 및 일반공급 신청자 중 청약신청 시 휴대폰번호를 등록하신 분 중 당첨자(예비자) |
| | 제공일시 | 2023.07.04(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) |

## 6 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 서류 제출

■ 특별공급 당첨자 자격검증서류(정보취약계층(고령자 및 장애인) 현장 접수 시 포함)

■ 일반공급 당첨자 자격확인 서류

## 7 계약 체결 안내 및 유의사항

■ 계약체결 일정 및 장소

| 구 분 | 계약기간 | 계약장소 |
|---|---|---|
| 당첨자 계약 체결 | 2023.07.18.(화)~2023.07.20.(목) (10:00~16:00) | 힐스테이트 모종 블랑루체 견본주택(충청남도 아산시 모종동 808번지) |

■ 공급금액 납부계좌 및 납부방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 분양대금 관리계좌(계약금1차) | 국민은행 | 378837-01-011049 | 한국자산신탁(주) |
| 분양대금 관리계좌(계약금2차, 중도금, 잔금) | 국민은행 | 계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌) | |

■ 계약체결시 구비서류

| 구 분 | 구비서류 | 발급기준 | 유 의 사 항 |
|---|---|---|---|
| 본인 계약시 | 계약금 무통장 입금증 | 본인 | • 아파트 계약금 및 발코니 확장 계약금 입금증 또는 입금 확인서 |
| | 신분증 | 본인 | • 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외동포 : 국내거소신고증, 외국인 : 외국인등록증) |
| | 인감증명서 | 본인 | • 본인발급분에 한함 |
| | 인감도장 | 본인 | • 인감증명서상의 날인과 일치하여야 함 |
| 대리 계약시 추가사항 | 신분증 | 대리인 | • 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 |
| | 도장 | 대리인 | • 서명 또는 날인 |
| | 인감증명서 | 본인 | • 당첨자 본인 발급분에 한함(용도 : 아파트 계약 위임용) |
| | 위임장 | 본인 | • 당첨자의 인감도장 날인(계약체결 장소 비치) |

## 8 발코니 확장 및 선택품목 계약

■ 발코니 확장 계약

1) 발코니 확장 대금 및 납부일정

(단위 : 원/부가가치세 포함)

| 주택형 | 발코니 확장 금액 | 계약금(10%) 계약시 | 중도금(10%) 2025.03.10. | 잔금(80%) 입주지정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 84A | 16,200,000 | 1,620,000 | 1,620,000 | 12,960,000 | |
| 84B | 16,500,000 | 1,650,000 | 1,650,000 | 13,200,000 | |
| 84C | 16,400,000 | 1,640,000 | 1,640,000 | 13,120,000 | |
| 109 | 24,700,000 | 2,470,000 | 2,470,000 | 19,760,000 | |

■ 선택품목 계약

1) 시스템 에어컨

(단위 : 원/부가가치세 포함)

| 주택형 | 선택안 | 설치대수 | 설치 위치 | 금 액 | 계약금(10%) 계약시 | 중도금(10%) 2025.03.10. | 잔금(80%) 입주지정일 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 84A, 84B, 84C | 1안 | 3 | 거실 + 주방 + 침실1 | 5,610,000 | 561,000 | 561,000 | 4,488,000 | LG전자 |
| | 2안 | 5 | 거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 | 8,140,000 | 814,000 | 814,000 | 6,512,000 | |
| | 3안 | 3 | 거실 + 주방 + 침실1(공기청정기능 추가) | 6,050,000 | 605,000 | 605,000 | 4,840,000 | |
| | 4안 | 5 | 거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3(공기청정기능 추가) | 8,910,000 | 891,000 | 891,000 | 7,128,000 | |
| 109 | 1안 | 3 | 거실 + 주방 + 침실1 | 5,940,000 | 594,000 | 594,000 | 4,752,000 | LG전자 |
| | 2안 | 6 | 거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸 | 9,460,000 | 946,000 | 946,000 | 7,568,000 | |
| | 3안 | 3 | 거실 + 주방 + 침실1(공기청정기능 추가) | 6,380,000 | 638,000 | 638,000 | 5,104,000 | |
| | 4안 | 6 | 거실 + 주방 + 침실1 + 침실2 + 침실3 + 알파룸(공기청정기능 추가) | 10,340,000 | 1,034,000 | 1,034,000 | 8,272,000 | |

■ 발코니 확장 및 선택품목 대금 납부계좌

| 구 분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 |
|---|---|---|---|
| 발코니 확장 및 선택품목 납부계좌(계약금) | 국민은행 | 378837-01-011052 | 한국자산신탁(주) |
| 발코니 확장 및 선택품목 납부계좌(중도금, 잔금) | 국민은행 | 계약체결 시 세대별 개별계좌부여(가상계좌) | |

## 9 단지 여건 및 설계관련 유의 사항

■ 일반공통

■ 견본주택

■ 분양홍보물

■ 계약 체결

■ 학교 배정

■ 단지 계획

■ 단위세대 및 공용부 계획

## 10 주택도시보증공사 보증 안내

■ 주요 보증 내용

| 보증서 번호 | 보 증 금 액 | 보 증 기 간 |
|---|---|---|
| 제01282023-101-0003100호 | 일금삼천억원 (₩326,519,900,000) | 입주자모집공고승인일로부터 건물소유권보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지 |

■ 보증약관 주요 내용

1) 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

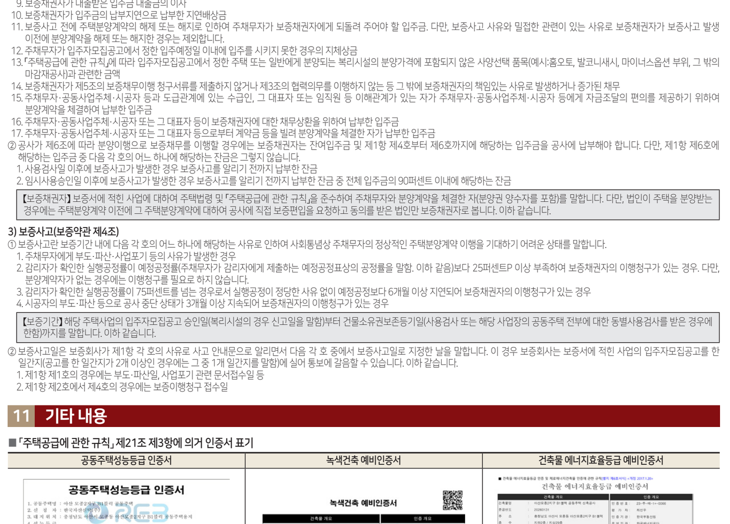
2) 보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제2조)

3) 보증사고(보증약관 제4조)

## 11 기타 내용

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의거 인증서 표기

| 공동주택성능등급 인증서 | 녹색건축 예비인증서 | 건축물 에너지효율등급 예비인증서 |
|---|---|---|



■ 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부

| 의 무 사 항 | | 적용여부 | 사양, 성능, 설치위치, 설치개수 |
|---|---|---|---|
| 건축부문 설계기준 (제7조제2항제1호) | 단열조치 준수(가목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수 |
| | 바닥난방의 단열재 설치(나목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수 |
| | 방습층 설치(다목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로방지 등을 위한 조치 준수 |
| 기계부문 설계기준 (제7조제2항제2호) | 설계용 외기조건 준수(가목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수 |
| | 열원 및 반송설비 조건(나목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 설치 |
| | 고효율 가정용보일러(다목) | 적용 | • 환경표지 인증 제품 또는 환경부장관이 고시하는 대상 제품별 인증기준에 적합한 제품 적용 |
| | 고효율 전동기(라목) | 적용 | • 고효율에너지기자재 인증 제품 또는 최저소비효율 기준 만족제품 적용 |
| | 고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목) | 적용 | • 고효율에너지기자재 인증 제품 또는 펌프효율이 KS규격에서 정한 효율의 1.12배 이상 제품 적용 |
| | 절수형설비 설치(바목) | 적용 | • 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2(별표2)에 따른 절수형 설비로 설치 |
| | 실별 온도조절장치(사목) | 적용 | • 세대 내 각 실별 난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치 |
| 전기부문 설계기준 (제7조제2항제3호) | 수변전설비 설치(가목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비 설치 |
| | 간선 및 동력설비 설치(나목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치 |
| | 조명설치(다목) | 적용 | • 건축물의 에너지절약설계기준 제10조제3호에 의한 조명설비 설치 |
| | 대기전력자동차단장치 설치(라목) | - | |
| | 공용화장실 자동점멸스위치(마목) | 적용 | • 단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동으로 점멸되는 스위치 설치 |

■ 감리자 및 감리금액

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

| 구 분 | 건 축 감 리 |
|---|---|
| 회 사 명 | (주)건축사사무소 건원엔지니어링 |
| 감 리 금 액 | ₩3,891,387,500 |

■ 사업주체 및 시공회사

| 구 분 | | 상 호 | 법인등록번호 | 주 소 |
|---|---|---|---|---|
| 사업주체 | 수탁자 | 한국자산신탁(주) | 110111-2196304 | 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워) |
| | 위탁자 | (주)아산플러스 | 164811-0099271 | 충청남도 아산시 모종남로42번길 9, 301호 |
| 시공회사 | | 현대엔지니어링(주) | 110111-2153015 | 서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동) |

※ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

■ 관리형토지신탁 관련 특약사항

■ 사이버 견본주택 : http://hillstate-mojong-blancluce.co.kr

■ 견본주택 위치 : 충청남도 아산시 모종동 808번지

■ 분양문의 : 041-547-1060

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

■ 본 공고와 분양계약서 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

■ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

041) 547.1060

84㎡ 984세대, 109㎡ 76세대 | 총 1,060세대

현장 : 충남 아산시 모종동 아산모종2지구 B1블럭 공동주택용지
견본주택 : 충남 아산시 모종동 808번지

시행 KAIT 한국자산신탁 | 위탁 아산플러스 | 시공 현대엔지니어링